



Fremlejekontrakt

Mellem underskrevne:

Navn:

Adresse:

Postnr.: **By:**

I det følgende kaldet fremlejegiver, der er ejer af andel nr.

Navn:

Adresse:

Postnr.: **By:**

I det følgende kaldet lejer, er dags dato indgået følgende fremlejeaftale:

1.

Lejeren lejer pr. / 20.....

Den af fremlejegiverens ejede andelslejlighed i Andelsboligforeningen Aarhusgaarden,

Beliggende:

Lejemålet ophører uden yderligere varsel den / 20.....

Pr. hvilken dato lejeren fraflytter det lejede senest kl. 12:00.

2.

Lejens størrelse:

Lejen udgør årligt pr.

kr.

der erlægges pr. måned med

kr.

første gang den

For perioden

Til

Ud over lejen betaler lejeren a'conto varme med p.t. pr. måned

kr.

Leje m.v. indbetales til fremlejegiveren eller et af ham anvist betalingssted, idet bemærkes, at fremlejegiveren hæfter for, at boligafgiften og a'conto varme til Andelsboligforeningen Aarhusgaarden indgår til foreningen.

3.

Fremlejegiver og lejer foretager i fællesskab aflæsning af lejlighedens elmåler.

4.

Lejer er bekendt med de for Andelsboligforeningen Aarhusgaarden oprettede vedtægter, som lejer forpligter sig til at overholde, ligesom lejer forpligter sig til at overholde de for foreningen i øvrigt fastlagte regler, herunder husorden, som lejer tillige er gjort bekendt med.

Denne forpligtelse vedrører også eventuelle fremtidige regler, som fremlejegiver er forpligtet til at orientere lejer om.

5.

Lejer er bekendt med, at samtlige henvendelser vedrørende fremlejegiverens og lejlighedens forhold til andelsboligforeningen alene vil finde sted til fremlejegiveren, der således er forpligtet til at orientere lejer herom.

6.

Lejer er bekendt med, at lejer aldrig erhverver større rettigheder mod Andelsboligforeningen Aarhusgaarden, end fremlejegiver har.

7.

Lejer er bekendt med reglerne om vedligeholdelse, og det bemærkes udtrykkeligt, at enhver form for vedligeholdelse, der vil medføre forpligtelse for Andelsboligforeningen Aarhusgaarden, kræver accept fra foreningen samt fra fremlejegiver.

Ændringer af lejlighedens farvevalg m.v. kan fra lejers side kun finde sted efter aftale med fremlejegiver. Ved lejemålets ophør afleveres det lejede i samme stand som ved overtagelsen.

8.

Parterne er enige om, at følgende effekter tilhører fremlejegiver:

.....

9.

Som depositum er til fremlejegiver indbetalt kr.

Beløbet tjener til sikkerhed for lejers opfyldelse af lejeaftalen, herunder til betaling af eventuel skyldig el og varme. Lejer kan således først stille krav om at få depositum udbetalt, når regnskab for løbende varme år er afsluttet.

10.

Lejer er bekendt med, at nærværende lejekontrakt først er gældende, når denne er tiltrådt Andelsboligforeningen Aarhusgaardens bestyrelse, samt at bestyrelsen og foreningens administrator skal have udleveret kopi af lejekontrakten.

11.

Lejer er bekendt med, at fremleje ikke kan ske ud over maksimalt en 2-årig periode fra lejemålets ikrafttræden.

12.

Fremlejegiveren oplyser, at dennes adresse i fremlejeperioden er:

Adresse:

Postnr.: **By:**

Fremlejegiveren skal løbende meddele adresseændring til Andelsboligforeningen Aarhusgaarden.

Århus, den Som fremlejegiver

Som lejer

Ovennævnte fremlejekontrakt tiltrædes af Andelsboligforeningen Aarhusgaarden.

Århus, den For bestyrelsen

Ovennævnte fremlejekontrakt er noteret hos administrator.

Århus, den Administrator

Denne fremlejekontrakt underskrives i fire eksemplarer. Et eksemplar til hver af parterne, et eksemplar til Andelsboligforeningen og et eksemplar til administrator.

(version 2014-10-26)