

Andelsboligforeningen - Aarhus Gaarden

Tilstandsrapport

02.07.2010



Udarbejdet af: Stine Groth Berntsen
Dato: 02.07.2010
Version: 01
Projekt nr.: 5121-014

MOE & BRØDSGAARD A/S
Rådgivende ingeniører
CVR nr.: 64 04 56 28
E-mail: info@moe.dk



ÅRHUS
Åboulevarden 22
DK-8000 Århus C
Telefon 87 50 87 00

ANDRE ADRESSER
København Norge
Aalborg
Fredericia

INDHOLDSFORTEGNELSE

1	ORIENTERING	4
2	EJENDOMMEN	4
3	BESIGTIGELSE	5
4	KONKLUSION	10

1 ORIENTERING

I henhold til aftale er der for

Aarhus Gaarden
Frederiksgade 2, Åboulevarden 43-45
8000 Århus C

foretaget en gennemgang af Andelsboligforeninges fællesarealer med henblik på udarbejdelse af drifts- og vedligeholdelsesplan.

Grundlag for rapporten er tegninger samt gennemgang af bygningen, udført den 16. marts 2010. Gennemgangen omfattede udvendig besigtigelse af ejendommen, besigtigelse af fællesarealer, samt besigtigelse af VVS-installationer i en enkelt lejlighed.

Der var under besigtigelsen adgang til lejligheden, Frederiksgade 2, 3. tv. samt teknikrum i kælder og loftrum i nr. 2 og 45.

Besigtigelsen omfattede visuel gennemgang af bygningen uden destruktive indgreb. Den har derfor ikke kunnet afsløre evt. skjulte skader i konstruktioner og installationer. Besigtigelsen er foretaget af Jeppe Carstens Nissen og Stine Groth Berntsen med medvirken af visevært Peder Schmidt.

Tilstandsvurderingen er udført for de områder, som andelsforeningen har vedligeholdelsesansvaret for, dvs. fællesarealer såsom trappeopgange, loftrum, tagterrasser og udvendige arealer, klimaskærme og udvendige altaner. For tekniske installationer omfatter den hovedforsyning på vand, varme og afløb, dvs. teknikrum samt synlige stigstreng og faldstammer, der var tilgængelig under besigtigelsen.

Sanitet med tilslutninger og indvendige overflader i lejligheder og erhvervslejemål indgår ikke i rapporten.

2 EJENDOMMEN

Ejendommen er opført i 1935, i 8 etager inkl. kælder og loftrum. Der er 3 opgange i ejendommen. Der er erhverv i stueetagen og delvist på 1. sal. Kælder er delvist opvarmet og anvendes som depotrum for erhverv. Øvrige etager, med undtagelse af loftrum, anvendes til beboelse. Loftrum anvendes som depot og vaskerum og er delvist opvarmet.

Ejendommen er udført i massive teglsten. I h.t. tegningsmateriale er der hulmur ved brystningspartier. Tag over loftrum mod gård er udført som mansardtag i tegl. Flade tage, og tagterrasser er afsluttet med nyere tagbelægninger. Der er monteret nye aluvinduer og -døre i lejligheder i 2004, og i forbindelse hermed er en del af ejendommens fællesarealer renoveret. Renoveringen omfattede, bl.a. eksisterende betonaltaner, belægninger i gård, ny tagterrasse mod øst, tagpap på tage og nye cykelskure. Butiksvinduer og døre er oplyst udskiftet i 1985. Ved besigtigelsen blev det oplyst, at der påtænkes snarlig udskiftning af butiksvinduer og indgangspartier.

3 BESIGTIGELSE

Bygningsdel:	Opbygning:	Bemærkninger:
(11) Sokkel	Konstruktioner Udvendige overflader og Beklædninger	Generelt er sokkel pæn. Hovedparten af sokkel er pudset i forbindelse med ny belægning i gård i 2004/05.
(12) Fundamenter	Konstruktioner	Det vurderes, at fundamenter generelt er i orden. Fundamenter er ikke besigtiget, da der ikke blev foretaget deskruktive indgreb.
(13) Terrændæk	Konstruktioner	Generelt er terrændækket/kældergulvet i orden. Det er slidt og brugt, men ikke mere end forventet.
(21) Kælderyder- vægge	Konstruktioner og overflader	Generelt er overflader slidte, men pæne og tørre.
(21) Ydervægge	Konstruktioner Udvendige overflader og beklædninger Fuger, inddækninger	Ydervægge mod Frederiksgade og Åboulevarden er udført i røde teglsten. Ydervægge mod gårdsiden er udført i gule teglsten. Teglstenene er generelt i god stand og med intakt overflade. Der er ikke konstateret væsentlige skader. Mindre revner er udbedret og facaderne er løbende vedligeholdt. Fuger er generelt pæne, dog er der et enkelt sted under besigtigelsen konstateret porøse fuger på den østlige side af tårnet øverst oppe ved det runde vindue. Se billede nr. 10 På inderside af ydervægge i loftrum er der konstateret store fugtskjolder, samt afskalling af puds og maling. Loftrum anvendes til vaske- og tørrerum. Det bør overvejes at etablere fugtstyret udsugning. Se billede nr. 44 I loftrum mod nabobygning i nr. 45 er der en tydelig revne i murværk og loft. Det fremgår, at revnen tidligere har været udbedret. Revnen bør udbedres og holdes under observation. Se billede nr. 45

(23) Kælderdek Etagedæk Tagdæk	Bærende konstruktioner	Det vurderes ud fra den byggetekniske gennemgang at kælderdek og etagedæk generelt er i orden. Der er ikke konstateret skader.
(24) Trapper Ramper Støttemur	Udvendige konstruktioner udvendige overflader og belægninger	Generelt er de udvendige konstruktioner i god stand. Ved udvendige trin, ved indgangspartier i gård, er der to steder sket revnedannelse under døre. Dette bør udbedres. Se billede nr. 22 På støttemur/facade i gård mod nabogrund er der tydelig afskalning af puds og maling. Indvendige trappeopgange er generelt pæne og velholdte, der er flere steder mindre revnedannelser i terrazzo. Det blev oplyst at trappeopgange er malet for 5 år siden. Udvendige plantekummer er revnet. Revner bør udbedres.
(26) Altaner Altangange	Udvendige konstruktioner udvendige overflader og belægninger inddækning Afvanding, brønd	Ståltaltaner fra 1985 er generelt i pæn stand, det blev oplyst at der et enkelt sted er konstateret råd i træbelægning(azobe), antageligt på grund af materialefejl. Skruer er for nyligt udskiftet. Betonaltaner er renoveret og gulv er epoxybehandlet i 2004/05. Tagterasse/altangang har i 2004/05 fået ny overfladebelægning. Tagterasse mod øst, med belægning i lærketræ, bør overfladebehandles i henhold til leverandørens anvisninger. Der er flere steder afskalning af maling på undersiden af baldakiner, formodentligt grundet dårlig afvanding, dette er under udbedring.

(31) Udv. vinduer, Porte og døre	Konstruktioner Sålbænke Udvendige overflader beklædninger Fuger Kant og fals	Vinduer og døre i lejligheder er udskiftet i 2004 til alu-vinduer/døre med energiglas. Generelt er vinduer og døre i god stand. Aluvinduer og -døre kræver normalt et minimalt vedligehold, dog bør leverandørens anvisninger følges. Vinduer og døre i stueetagen (erhverv) er oplyst udskiftet i 1985. Enkelte ruder er siden skiftet. Indgangspartier i opgange er slidte. Elastiske fuger er generelt i god stand.
(36) Gelændere Rækværker Cykelstativ	Udvendige konstruktioner Udvendige overflader Fastgørelser	Gelændere og rækværker er generelt pæne og i god stand. Cykelstativ er fra 2004/05, det er pænt og i god stand.
(37) Tage, Kviste Ovenlys Inddækninger	Konstruktioner Udvendige overflader og beklædninger inddækninger Skotrender	Der er nyere tagpaptage fra 2004/05. Det blev oplyst at kanter på tagpaptage, bl.a. ved butik i gård, er løse. Dette bør undersøges nærmere ved leverandørens medvirken. Se billede nr. 24 Udvendig forskælling på mansardtag er flere steder forvitret. Det blev ved besigtigelsen oplyst, at der foreligger tilbud på ny tagbelægning, inddækninger mm., hvorfor der henvises til dette. Se billede nr. 27
(40) Belægninger	Stier, veje, fælles – opholdsarealer	Belægning i gård fra 2004/05 med fabrikat Icopal, type roadcarpet. Der er enkelte steder revnedannelser i samlinger og ved cykelskur er der utæthed med vandindtrængning. Revner og utæthed bør undersøges nærmere ved leverandørens medvirken. Se billede nr. 17
(50) Kloak	Kloak i terræn	Der er ikke konstateret problemer med kloak i terræn. Det blev oplyst, at der er ikke er problemer med rotter eller opstuvning.

(52) Tagrender Nedløb Afløb	Tagrender Nedløb Afløb i bygning	Tagrender og nedløb er generelt i god stand. I den besigtigede lejlighed, er der konstateret kritiske udblomstringer på overfladen af faldstamme. Udblomstringerne stammer formodentlig fra gennemtrængning af indvendige grubetæringer i støbegodset. Se billede nr. 39-41 Desuden blev der konstateret tæring på overflade af faldstamme i loftrum i vaskerum. Se billede nr. 49 Det blev ved besigtigelsen oplyst, at det er et generelt problem for faldstammerne(afløbssystemet) i ejendommen. Der bør foretages nærmere undersøgelse af afløbssystemet, for kortlægning af tæringernes omfang og for vurdering af evt. renoveringsmetode. Der kan på et repræsentativt udsnit af afløbssystemet foretages let rensning og tv-inspektion for at afgøre, om afløbsrør skal udskiftes eller de alternativt kan renoveres ved strømpeforing.
---	--	---

(58) Vvs-anlæg	Vand Varme Ventilation	Der er generelt ældre vand og varmeinstallationer i ejendommen. Brugsvandsvekslere i teknikrum ved nr. 2 og 43 er af ældre dato. Det blev oplyst, at de er tilkalket og trænger til udskiftning. Det blev ved besigtigelsen oplyst, at der i enkelte lejligheder, er lavt vandtryk på det varme brugsvand til køkkener. Dette kan skyldes, at stigstrengene for varmt brugsvand er delvist tillukkede af aflejringer. Det blev oplyst, at dele af brugsvandssystemet i ejendommen er udskiftet i forsøg på, at forbedre forsyningsforholdene. Det bør undersøges nærmere hvor, og i hvilket omfang brugsvandssystemet giver anledning til problemer og for vurdering af renoveringsomfang. Evt. kan en repræsentativ del af brugsvandssystemet udskiftes, inden der gennemføres totalrenovering af hele vandsystemet. Der er i loftrum i nr. 2 konstateret udvendigt rust på overflade af koldt vandsrør ved udslagsvask. Det kan være tegn på galvanisk tæring, som kan være forårsaget af kobberlegeringer (fittings) i systemet. Det bør undersøges om det er et generelt problem. Se billede nr. 46-47 Ældre pumper på varme og vandanlæg bør udskiftes. Varmeanlægget er et 1 - strengsanlæg af ældre dato. Det er oplyst, at det funktionsmæssigt fungerer og at der ikke er tegn på ydre tæring. Uisolerede vand og varmerør bør isoleres. Der er ikke aktiv ventilation i ejendommen.
(62) El-anlæg	El installationer Elevator	Ved besigtigelsen blev det oplyst at el-installationer er lovlige og i funktionsdygtig stand, dog skal der gøres opmærksom på at installationer for bolig og erhvervsformål skal være udført med lovpligtige fejlstrømsafbrydere, HPFI på grupper op til og med 20 ampere. Automatik til varmeanlæg i nr. 2 er ældre. Det blev oplyst at automatik i nr. 43 og 45 ikke er i brug, da det ikke virker optimalt med det eksisterende varmeanlæg. Det bør undersøges nærmere, om automatikken kan komme til at fungere, eller om der bør udskiftes til nyt automatik. Det blev oplyst, at der er service på elevatorer 1 gang pr. måned.

4 KONKLUSION

Det generelle indtryk er, at bygningen generelt fremstår i en pæn og god vedligeholdelsesmæssig stand, dog med enkelte begyndende alvorlige skader.

Bygningens alder og tilstand viser, at der oprindeligt er anvendt materialer af god kvalitet som kræver et minimum af vedligeholdelse. Dette princip har man fulgt i de efterfølgende renoveringsarbejder med bl.a. aluvinduer og -døre, stålaltaner, cykelskure, tagterrasse mv.

Facademæssigt har bygningen det fint. Facader af teglsten kræver i princippet ingen løbende vedligeholdelse. Man skal blot holde øje med, at der ikke er en begyndende forvitring i sten eller fuger. Efter udbedring af de konstaterede revner og beskadigede fuger vurderes det, at facaderne vil kunne henstå i en længere periode uden yderligere reparationer. Hvor der er anvendt træ i form af belægning, eller rækværk, skal dog påregnes et løbende vedligehold i henhold til leverandøranvisninger.

Der er konstateret tydelige revner i belægning i gård og utæthed ved cykelskur. Endvidere er det oplyst, at der er løse kanter ved paptage. Tegltaget er ældre med smuldrende forskælling.

Da belægninger i gård og paptage er af nyere dato, bør disse undersøges nærmere ved en grundig gennemgang med løsningsforslag ved leverandørens medvirken. Det skal undersøges om udbedringer kan udføres under garantien.

Tegltage forventes at skulle udskiftes nu. Tilbud foreligger i andelsboligforeningen, oplyst udgift indgår i driftsbudget.

Af billedmaterialet fremgår, at der er kritiske grubetæringer på indvendige afløbsledninger og faldstammer. Ligeledes er der sandsynligvis galvanisk tæring på brugsvandsrør, og det er oplyst at der flere steder er problemer med vandtrykket.

Omfang og udbredelse af grubetæringerne på afløbsrør bør snarest undersøges yderligere, for endelige afklaring af renoveringsmetode og tidspunkt. Det samme gør sig gældende for brugsvandsystemet. I driftsbudgettet er der indregnet fremtidig udskiftning af kloakrør og brugsvandsrør.

Århus, den 02. juli 2010

Moe & Brødsgaard A/S

/Stine Groth Berntsen

Bilag: Billeddokumentation, aktivitetsplan og driftsbudget.

Billede dokumentation

AARHUS GAARDEN
FREDERIKSGADE 2 &
ÅBOULEVARDEN 43-45
8000 ÅRHUS C





Billede 1



Billede 2



Billede 3



Billede 4



Billede 5



Billede 6



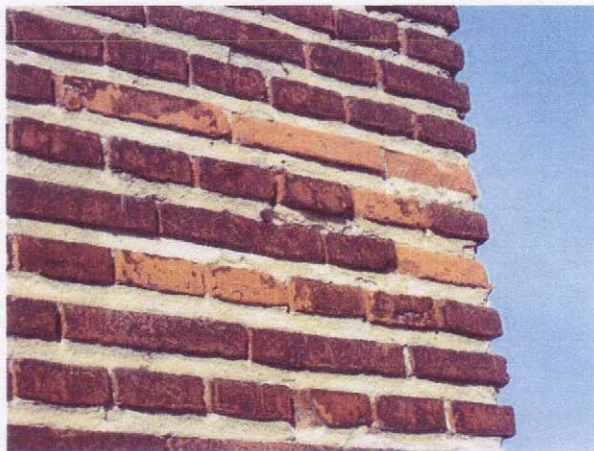
Billede 7



Billede 8



Billede 9



Billede 10



Billede 11



Billede 12



Billede 13



Billede 14



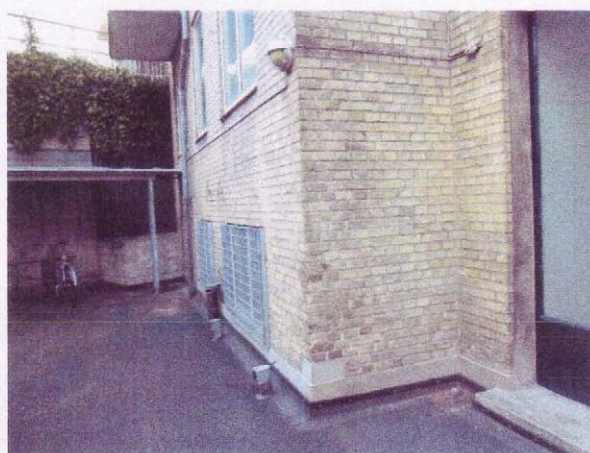
Billede 15



Billede 16



Billede 17



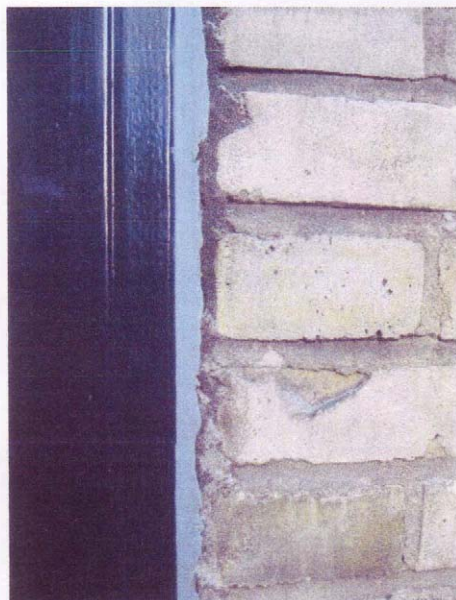
Billede 18



Billede 19



Billede 20



Billede 21



Billede 22



Billede 23



Billede 24



Billede 25



Billede 26



Billede 27



Billede 28



Billede 29



Billede 30



Billede 31



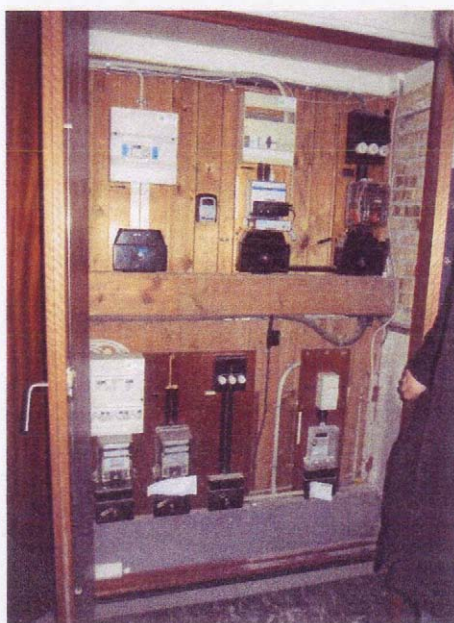
Billede 32



Billede 33



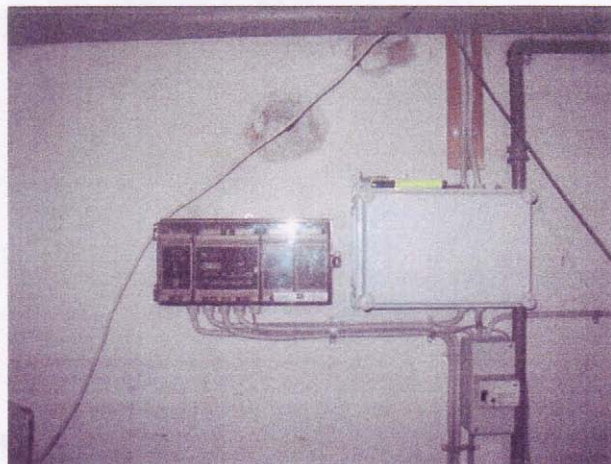
Billede 34



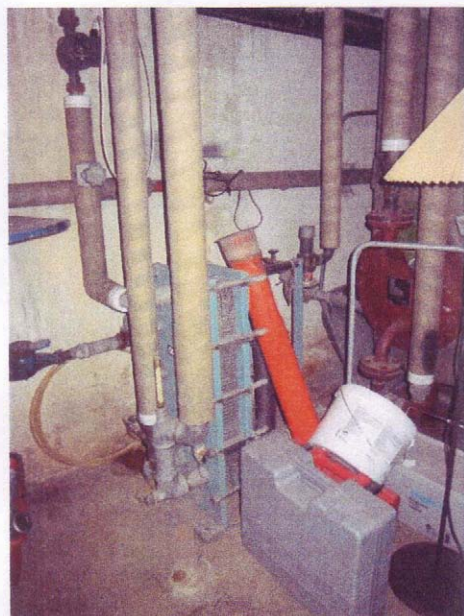
Billede 35



Billede 36



Billede 37



Billede 38



Billede 39



Billede 40



Billede 41



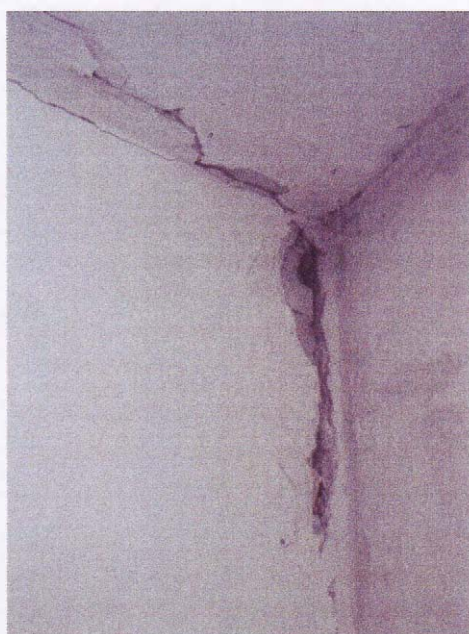
Billede 42



Billede 43



Billede 44



Billede 45



Billede 46



Billede 47



Billede 49



Aktivitetsplan med alle aktivitetstyper for hele bebyggelsen

Sagsnr. 5121-014

SGB

RÅDGIVENDE INGENIØRER

Nr.	Betegnelse	Note	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1	U Udskiftning											
2	P Planlagt vedligeholdelse											
3	B Behovbaseret vedligeholdelse											
4	T Tilstandsvurdering og vedligehold											
2	Primære bygningsdele											
(11)	Sokkel, bygning						T					
(13)	Terrændæk, kældergulve						T					
(21)	Ydervægge, murværk	1		B			B			B		
(21)	Ydervægge, loftrum/vaskerum					B			B			B
(23)	Etagedæk, dæk over kælder						T					
(24)	Trappeopgange	2	B					B				
(24)	Trappeopgange	3		P						P		
(24)	Støttemur/vægge i gård				B				B			
(24)	Kældertrapper og udvendige trin		B			B			B			B
(24)	Plantekummer	4	B			B			B			B
(26)	Altan, altangange	5		B			B			B		
(26)	Altan, altangange	6		B			B			B		
(26)	Tagterrasse				B				B			
(26)	Baldakiner	7		B				B				B
(26)	Udhæng på tag	8			P					P		
3	Kompletterende bygningsdele											
(31)	Vinduer i lejligheder	9	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
(31)	Vinduer, butikker	10			T/U							
(31)	Porte ved indgangspartier	11			T/U							
(36)	Indvendige gelænder					B					B	
(36)	Rækværk m.m. i gård	12					P					P
(36)	Tagterrasse, øst	13	P			P			P			P



Aktivitetsplan med alle aktivitetstyper for hele bebyggelsen

Sagsnr. 5121-014

SGB

RÅDGIVENDE INGENIØRER

Nr.	Betegnelse	Note	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
(36)	Træbelægning på altaner	14	B			B			B			B
(37)	Indækning, tegltage	15	T	U				T				
(37)	Brystninger	16			B					B		
(37)	Tegltage	17	T	U								
(37)	Tagpaptage	18	T/B					B				
4	Overfladebygningsdele											
(40)	Belægning i gård	19	T/B					T				
(40)	Loftrum/vaskerum	20	B				B				B	
(40)	Loftrum/vaskerum	21		P					P			
5	VVS-anlæg											
(50)	Kloak i terræn	22	T									
(52)	Udvendige tagrender og nedløb					B						B
(52)	Indvendige afløb, faldstammer	23	T/U	T/U								
(52)	Afløb fra altaner	24		B/U				B/U				B/U
(58)	Varmeanlæg						T					T
(58)	Brugsvandsanlæg	25	T/U									
(58)	Brugsvandsvekslere			U								
(58)	Pumper			U								
(58)	Vand- og varmeanlæg	26		B			B			B		
6	EL-anlæg											
(62)	El-installationer fælles anlæg				T							
(62)	Automatik, ECL-styring	27	T	U								
(62)	Porttelefon		B		B		B		B		B	
(62)	Belysning	28	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B

Noter

Aktivitetsplan med alle aktivitetstyper for hele bebyggelsen

Sagsnr. 5121-014

SGB

RÅDGIVENDE INGENIØRER

Nr.	Betegnelse	Note	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
2	Primære bygningsdele											
(21)	1	Stillads eller lift nødvendig for arbejdets udførelse										
(24)	2	Revner under udvendige døre i gård repareres.										
	3	Malearbejde på indvendige overflader i trappeopgange.										
	4	Revner udbedres.										
(26)	5	Overfladebehandling af altaner med epoxy.										
	6	Udskiftning af indmurede stålprofiler i altaner. Følger murværksrenoveringen										
	7	Baldakiner, puds og maling på underside.										
	8	Udhæng på tag, maling.										
3	Kompletterende bygningsdele											
(31)	9	Tilstandsvurdering af Alu vinduer-døre. (vedligehold iht leverandørens anvisninger).										
	10	Udskiftning af vinduer og døre i butikker.										
	11	Udskiftning af porte ved indgangspartier.										
(36)	12	Malebehandling af rækværk m.m.										
	13	Oliebehandling af terrassebrædder på tagterasse.										
	14	Udskiftning af dårlig træbelægning på altaner.										
(37)	15	Inddækninger ved tegltag tilstandsvurderes og udskiftes i forbindelse med udskiftning af tegltag.										
	16	Afdækninger af brystninger, vedligehold.										
	17	Tilbud på udskiftning af tegltag, inddækninger mm. foreligger, oplyst til ca. 450.000,-.										
	18	Paptage tilstandsvurderes og eventuelle skader udbedres.										
4	Overfladebygningsdel											
(40)	19	Tilstandsvurdering af Road carpet i gård, samt udbedring af skader.										
	20	Udbedring af revner på indvendig side af ydervægge i tagrum.										
	21	Generel vedligehold af fælles vaske- og tørrerum, samt depotrum i tagetage.										
5	VVS-anlæg											
(50)	22	TV-inspektion i forbindelse med tilstandsvurdering af indvendigt afløb.										
(52)	23	Tilstandsvurdering af afløb i bygning, faldstammer, samt renovering af skader.										
	24	Afløb fra altaner, vedligehold og udskiftning i nødvendigt omfang										
(58)	25	Tilstandsvurdering af brugsvandsanlæg og renovering i nødvendigt omfang.										
	26	Generel vedligehold af vand - og varmeanlæg i teknikrum, mv.										
6	El-anlæg											
(62)	27	Konsulentbesøg vedr. eksisterende ECL-styring. Udskiftning af automatkanlæg til varmeanlæg i nr. 2.										
	28	Vedligehold og udskiftning af defekte belysningsarmaturer m.m.										

Driftbudget med alle aktivitetstyper for hele bebyggelsen

Beløb excl. moms og rådgiver

Sagsnr. 5121-014

SGB

Nr.	Betegnelse	Snit/år	I alt	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
2	Primære bygningsdele												
(11)	Sokkel, bygning	4.000	40.000					40.000					
(13)	Terrændæk, kældergulve	6.000	60.000					60.000					
(21)	Ydervægge, murværk	54.000	540.000		180.000			180.000			180.000		
(21)	Ydervægge, loftrum/vaskerum	6.000	60.000				20.000			20.000			20.000
(23)	Etagedæk, dæk over kælder	8.000	80.000					80.000					
(24)	Trappeopgange, revner mv.	2.400	24.000	12.000					12.000				
(24)	Trappeopgange, maling	24.000	240.000		120.000						120.000		
(24)	Støttemur/vægge i gård	8.000	80.000			40.000				40.000			
(24)	Kældertrapper og udvendige trin	3.200	32.000	8.000			8.000			8.000			8.000
(24)	Plantekummer	1.600	16.000	10.000			2.000			2.000			2.000
(26)	Altan, epoxy	2.400	24.000		8.000			8.000			8.000		
(26)	Altan, indmurede stålprofiler	9.600	96.000		32.000			32.000			32.000		
(26)	Tagterasse mod Aboulevarden	1.200	12.000			6.000				6.000			
(26)	Baldakiner	4.000	40.000		20.000				10.000				10.000
(26)	Udhæng på tag	2.400	24.000			12.000					12.000		
3	Kompletterende bygningsdele												
(31)	Vinduer i lejligheder	12.000	120.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
(31)	Vinduer, butikker	50.000	500.000			500.000							
(31)	Porte ved indgangspartier	24.000	240.000			240.000							
(36)	Indvendige gelænder	4.000	40.000				20.000					20.000	
(36)	Rækværk m.m. i gård	4.000	40.000					20.000					20.000
(36)	Tagterasse, øst	3.200	32.000	8.000			8.000			8.000			8.000
(36)	Træbelægning på altaner	1.600	16.000	4.000			4.000			4.000			4.000
(37)	Indækning, tegltage	3.200	32.000		20.000				12.000				
(37)	Brystninger	1.600	16.000			8.000					8.000		
(37)	Tegltage	45.000	450.000		450.000								
(37)	Tagpaptage	4.200	42.000	30.000					12.000				
4	Overfladebygningsdele												
(40)	Belægning i gård	4.800	48.000	24.000					24.000				

Aarhus Gaarden, Århus C			DRIFTBUDGET											
Driftbudget med alle aktivitetstyper for hele bebyggelsen			Beløb excl. moms og rådgiver											
Sagsnr.	5121-014													
SGB			RÅDGIVENDE INGENIØRER											
Nr.	Betegnelse	Snit/år	I alt	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
(40)	Loftrum/vaskerum, revner mv.	2.000	20.000	8.000				6.000				6.000		
(40)	Loftrum/vaskerum, maling	6.000	60.000		30.000					30.000				
5	VVS-anlæg													
(50)	Kloak i terræn	2.000	20.000	20.000										
(52)	Udvendige tagrender og nedløb	4.800	48.000				24.000						24.000	
(52)	Indvendige afløb, faldstammer (Overslag fra Aarsleff)	180.000	1.800.000		900.000	900.000								
(52)	Afløb fra altaner	4.800	48.000		16.000				16.000				16.000	
(58)	Varmeanlæg	8.000	80.000					40.000					40.000	
(58)	Brugsvandsanlæg	60.000	600.000	200.000		400.000								
(58)	Brugsvandsvekslere	8.000	80.000		80.000									
(58)	Pumper	4.000	40.000		40.000									
(58)	Vand- og varmeanlæg	24.000	240.000		80.000			80.000			80.000			
6	EL-anlæg													
(62)	El-installationer fælles anlæg	12.000	120.000			120.000								
(62)	Automatik, ECL-styring	5.000	50.000	10.000	40.000									
(62)	Porttelefon	5.000	50.000	10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		
(62)	Belysning	8.000	80.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	
TOTAL			628.000	6.280.000	364.000	2.036.000	2.256.000	106.000	576.000	106.000	148.000	460.000	56.000	172.000
Uforudseelige udgifter 10%			62.800	628.000										
Driftbudget i alt			690.800	6.908.000										



MOE & BRØDSGAARD A/S

RÅDGIVENDE INGENIØRER