



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Frederiksgade 2
Postnr./by: 8000 Århus C
BBR-nr.: 751-562500-001
Energimærkning nr.: 200050357
Gyldigt 7 år fra: 17-06-2011
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Moe & Brødsgaard A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> • Udgift inkl. moms og afgifter: 104.392 kr./år • Forbrug: 216,85 MWh fjernvarme • Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-02-2008 - 31-01-2009 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Hovedbygning - bolig :				
1 Isolering af hule brystningspartier ved indblæsning af granulat	25,52 MWh fjernvarme	11.500 kr.	47.500 kr.	4,2 år
2 Montering af termostatventiler	15,21 MWh fjernvarme	6.900 kr.	30.000 kr.	4,4 år
3 Efterisolering af varmerør, pumper og ventiler	4,82 MWh fjernvarme	2.200 kr.	5.300 kr.	2,4 år
4 Udskiftning af glødepærer til energisparepærer	550 kWh el	1.100 kr.	2.200 kr.	2,2 år
5 Indvendig efterisolering af loft mod altangang og tagetage.	37,12 MWh fjernvarme	16.700 kr.	259.300 kr.	15,6 år
6 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	773 kWh el	1.500 kr.	6.500 kr.	4,6 år



Energimærkning nr.: 200050357
Gyldigt 7 år fra: 17-06-2011
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
7 Isolering af brugsvandsveksler	1,33 MWh fjernvarme	600 kr.	3.500 kr.	5,9 år
8 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	491 kWh el 0,71 MWh fjernvarme	1.300 kr.	10.000 kr.	8,3 år
Hovedbygning - erhverv :				
10 Udskiftning af glødepærer til energisparepærer ved optiker.	1.538 kWh el -0,92 MWh fjernvarme	2.400 kr.	1.800 kr.	0,8 år
11 Montering af termostatventiler	5,67 MWh fjernvarme	2.600 kr.	9.000 kr.	3,5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200050357
Gyldigt 7 år fra: 17-06-2011
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	38.501	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	6.130	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	44.631	kr./år
• Investeringsbehov	374.975	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
Hovedbygning - bolig :		
9 Efterisolering af varmtvandsrør, ventiler og pumpe	1,11 MWh fjernvarme	500 kr.
Hovedbygning - erhverv :		
12 Udskiftning af termoruder til energiruder i butikker.	11,57 MWh fjernvarme	5.200 kr.



Energimærkning nr.: 200050357
Gyldigt 7 år fra: 17-06-2011
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Moe & Brødsgaard A/S



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet et defineret projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales, at indhente 1 eller flere tilbud.

Der er i forbindelse med opmåling, opmålt på udleverede tegninger. Der er på stedet foretaget check af tegningernes rigtighed med elektronisk afstandsmåler.

På grund af ældre og delvist manglende tegningsmateriale, har det endvidere været nødvendigt at foretage skøn over enkelte konstruktionernes opbygning.

I energimærkningen fortages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Det er blandt andet oplyst at bygningen ikke er efterisoleret siden opførelsen, med mindre den enkelte lejlighedsejer selv har efterisoleret i forbindelse med reovering af lejligheden.

Ejendommen, Aarhus Gaarden er opført i 1935. Ejendommen består af tre opgange/adresser, Frederiksgade nr. 2, Åboulevarden 43 og Åboulevarden 45. Ejendommen er registreret i bygningsregisteret på tre særskilte meddelelser og ejendommen skal derfor energimærkes hver især. Nærværende energimærke er gældende for Frederiksgade nr. 2.

Ejendommen er et flerfamiliehus, med erhverv i stueetagen, på 1. sal og i kælder. Ejendommen er i 6 etager, derudover med delvist opvarmet kælder og udnyttet tagetage. Kælderen bliver anvendt som butik og lager, samt teknikrum. For hver af de tre opgange er der et teknikrum i kælder, med fjernvarme - og vandstik.

Ejendommen er forudsat fuldt beboet, og opvarmet til 20 grader, samt at der bades hver dag.

Gældende for nr. 2:

Der er erhverv i stueetagen og delvist på 1. sal. Kælderen er delvist opvarmet. Øvrige etager undtagen loftrum er anvendt til beboelse. Loftrum er anvendt som depot og vaskerum.

Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til lejligheden, Frederiksgade 2, 3. TV, samt kælder, erhvervslokaler, og tagrum.

Der er i beregningen forudsat samme niveau angående radiatorventiler, vandforbrugende armaturer, toiletter og elapparater i de øvrige lejligheder.

Ejendommen, Frederiksgade nr. 2, beregnes som blandet anvendelse, da erhvervsandelen udgør mere end 30% af det opvarmede areal. Energimærket for ejendommen/opgangen beregnes ud fra en boligandel og en erhvervsandel, som derved opnår et samlet energimærke.

Der er ikke udleveret driftsjournaler.



Energimærkning nr.: 200050357
Gyldigt 7 år fra: 17-06-2011
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Moe & Brødsgaard A/S



Det opvarmede areal er beregnet på baggrund af de udleverede tegninger.
Dele af kælderen indgår i det opvarmede areal.

Det er rentabelt at gennemføre en række rentable energibesparende foranstaltninger bl.a. på loft, i ydervægge og på de tekniske installationer, bl.a. udskiftning af cirkulationspumper på varmeanlægget og brugsvandsanlæg og ved efterisolering af varme- og vandrør.

Årsagen til at besparelsesforslag, der vedrører klimaskærmen, har ringe rentabilitet og lang tilbagebetalingstid skyldes billig fjernvarme. I forbindelse med renovering kan der angives flere forslag. Forslag fremgår af oversigter.

Eftersom ejendommen er beliggende i et område med fjernvarmeforsyning, vurderes alternative energikilder som fx. solvarme ikke at være rentable i dette tilfælde.

Varmeforbruget er oplyst af ejer.

Ejers oplyste varmeforbrug er mindre end det beregnede forbrug. Dette kan skyldes, at de beregningsmæssige forudsætninger afviger fra de reelle forhold og bygningens anvendelse, fx. kan det være, at ikke alle rum i ejendommen opvarmes til 20 grader som forudsat i beregningen, desuden kan det også skyldes styringen af 1-strengsanlægget.

Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse. Desuden kan der være afvigelser mellem de besigtigede og ubesigtigede lejligheder.

Eftersom det aktuelle forbrug er mindre end det beregnede forbrug, der danner grundlag for besparelsesforslagenes rentabilitet, må det forventes, at der reelt set ikke kan opnås helt så korte tilbagebetalingstider som angivet i energimærket.

Koldtandsforbrug:

Det oplyste vandforbrug er 1084m³, for perioden 01.02.2008 - 31.01.2009.

Det beregnede koldtandsforbrug er en smule mindre end det oplyste forbrug.

Det beregnede vandforbrug er mindre end landsgennemsnittet for etageboliger.

Hvor der ikke allerede er udskiftet ældre toiletter til 2 skylstoiletter og udskiftet ældre 2 grebsarmaturer til armaturer med blandingsbatteri og vandsparer, kan en udskiftning anbefales for derved at opnå lavere vandforbrug.

Det anbefales, at der opsættes varmtvandmålere, til registrering i driftsjournaler.



Energimærkning nr.: 200050357
Gyldigt 7 år fra: 17-06-2011
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Hovedbygning - bolig :

Status: Det flade tag (built-up tag) over trappetårn er forudsat isoleret med 250 mm mineraluld. Etageadskillelse mod altangang og tagterasse på 5. sal, er forudsat udført af betondæk. Loftet er forudsat uisoleret, som for den øvrige del af ejendommen. Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er udført som betondæk. Etageadskillelsen er forudsat uisoleret. Der er umiddelbart oprindelige lofter.

Forslag 5: Efterisolering af etageadskillelse mod altangang og tagetage med ca. 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Ved indvendig efterisolering kan der opstå problemer med for lav loftshøjde. Der skal ved udførelsen tages højde for krav og regler i det gældende Bygningsreglement.

Forslag til efterisolering af loft giver en forholdsvis lang tilbagebetalingstid på ca. 15 år. Dette skyldes at efterisolering af loft mod tagetagen/loftrummet i sig selv ikke er så rentabelt, det vil alene kun fremstå som et forbedringsforslag i forbindelse med renovering. Efterisolering af loft mod udvendige altangang er langt mere rentabelt, da det er mod det fri. Dog er de to forslag samlet i et, da en efterisolering af loftet, umiddelbart vil blive udført i samme omgang. En efterisolering af loft mod altangang vil give bedre komfort, mindre kuldenedfald.



Energimærkning nr.: 200050357
Gyldigt 7 år fra: 17-06-2011
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Moe & Brødsgaard A/S

• Ydervægge

Hovedbygning - bolig :

Status: Ydervægge fra 1. sal til tagetage er udført af ca. 72 cm - 36cm massiv teglmur. U-værdi for ydervæggen er beregnet som et gennemsnit.
Brystningsparti er forudsat udført som 36 cm hulmur, som angivet på tegningsmaterialet. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er forudsat uisolaret.

Væg mod uopvarmet trapperum forudsættes udført af ca. 10 cm teglvæg, uisolaret.

Forslag 1: Isolering af uisolerede hulmure/brystningspartier med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

Hovedbygning - erhverv :

Status: Ydervægge i stueetagen og 1. sal er forudsat udført som ca. 72 cm massiv teglmur. Kælderydervægge mod jord er forudsat udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er forudsat uisolaret.
For øvrige bygningsdele henvises til afsnit under bolig.

• Vinduer, døre og ovenlys

Hovedbygning - bolig :

Status: Der er generelt nye vinduer og døre fra 2004.
Vinduer er generelt oplukkelige. Vinduer og terrassedøre er monteret med 2 lags energirude.

Hovedbygning - erhverv :

Status: Butiksvinduer og døre i stueetagen er monteret med ruder af hærdet glas. Butiksvinduer er fra 1985.
For øvrige oplysninger om vinduer og døre henvises til afsnit under bolig.

Forslag 12: Udskiftning af 1-2 lags termoruder i vinduer (hærdet glas) til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre.



Energimærkning nr.: 200050357
Gyldigt 7 år fra: 17-06-2011
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Moe & Brødsgaard A/S



• Gulve og terrændæk

Hovedbygning - bolig :

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet trapperum er forudsat udført af beton med strøgulve. Det er oplyst at der er efterisoleret over nedhængt loft i trapperum med ca. 150 mm mineraluld.
Terrændæk er beregnet under bygning for erhvervsdelen.

Hovedbygning - erhverv :

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve/strøgulve. Etageadskillelsen er forudsat uisoleret.
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er forudsat uisoleret.

• Kælder

Hovedbygning - erhverv :

Status: Kælderen er delvist opvarmet. Teknikrum er placeret i kælder.

Ventilation

• Ventilation

Hovedbygning - bolig :

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkkener. Bygningen er forudsat normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt er intakte.

Hovedbygning - erhverv :

Status: Der er naturlig ventilation i erhvervslokalerne i form af oplukkelige vinduer og døre.

Varme

• Varmeanlæg

Hovedbygning - bolig :

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
Fjernvarmestik er ført ind i kælder i teknikrum. Blandesløjfe og automatik for varmeanlægget er placeret i teknikrum i kælder.

Hovedbygning - erhverv :

Status: Erhvervsdelen i ejendommen forsynes fra samme teknikrum som boligdelen.



Energimærkning nr.: 200050357
Gyldigt 7 år fra: 17-06-2011
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Moe & Brødsgaard A/S

• Varmt vand

Hovedbygning - bolig :

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Alfa-Laval. Veksler er udført som boltet pladeveksler. Veksler er uisolereet. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 190 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-80 180. Tilslutningsrør til gennemstrømningsvarmeveksler er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er delvist isoleret. Der er generelt flere uisolerede varmtvandsrør, ventiler og pumpe.

Forslag 7: Isolering af boltet pladeveksler, med min. 100 mm mineraluld.

Forslag 8: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe, som Grundfos Magna med rustfri pumpehus.

Forslag 9: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til gennemstrømningsvarmeveksler med min. 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastkappe, samt efterisolering af varmtvandsrør, pumper og ventiler.

Hovedbygning - erhverv :

Status: Det varme brugsvand bliver produceret i teknikrum i kælder. Gennemstrømningsvandvarmer er medtaget under boligdelen.

• Fordelingssystem

Hovedbygning - bolig :

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

Der er hovedsageligt registreret ældre støbejerns radiatorer, placeret under vinduer.

Der er registreret en enkelt radiator i vaskerum i tagetagen.

Denne skønnes ikke at kunne opvarme tagetagen/vaskerummet til over 15°C og derfor forudsættes tagetagen uopvarmet.

På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 240 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-80 180.

Generelt er der flere uisolerede varmerør, ventiler og pumpe. Isoleringstykkelser varierer og flere steder er isoleringen ikke intakt.

Installationerne bærer præg af løbende ændringer gennem årenes løb.

Varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering/asbest.



Energimærkning nr.: 200050357
Gyldigt 7 år fra: 17-06-2011
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Moe & Brødsgaard A/S



Forslag 3: Isolering af uisolerede varmerør med min. 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastkappe, samt efterisolering af varmerør, ventiler og pumpe.

Forslag 6: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe, med en lavere effekt som Grundfos Magna.

Hovedbygning - erhverv :

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i næsten alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Der er kun registreret få radiatorer i erhvervslokalerne i stueetagen. Enkelte steder er der registreret supplerende opvarmning i form af varmepumpe-unit. Pumper, varmerør m.m. indgår i beregningen for boligdelen.

• Automatik

Hovedbygning - bolig :

Status: Der er monteret manuelle ventiler på alle radiatorer. Der kan være monteret termostater på enkelte radiatorer.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret automatik, der styres efter udetemperatur. Automatik af fabrikat Tour & Andersson.

Forslag 2: På alle radiatorer hvor der er monteret manuelle ventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Hovedbygning - erhverv :

Status: Der er monteret manuelle ventiler på alle radiatorer. Der kan være monteret termostater på enkelte radiatorer. For øvrige oplysninger om automatik henvises til afsnit under bolig.

Forslag 11: På alle radiatorer hvor der er monteret manuelle ventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 200050357
Gyldigt 7 år fra: 17-06-2011
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Moe & Brødsgaard A/S

EI

• Belysning

Hovedbygning - bolig :

Status: Belysningen i tappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør eller glødepærer. Belysningen styres med timer. Hvor glødepærer ikke allerede er skiftet til energisparepærer bør disse skiftes.
Belysningen i vaskerum består af armaturer med almindelige glødelamper. Hvor glødepærer ikke allerede er skiftet til energisparepærer bør disse skiftes.

Forslag 4: Udskiftning af glødepærer til energisparepærer.

Hovedbygning - erhverv :

Status: Belysningen i lokalerne ved optiker i stueetagen består af hovedsageligt af loftsarmaturer med kompaktlysrør . Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning ved Optiker på 1. sal består hovedsageligt af armaturer med lysrør og konventionelle forkoblinger, samt armaturer med glødepærer. Særbelysningen består af halogenspots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Belysningen i lokalerne ved lace i stueetagen består af hovedsageligt af loftsarmaturer med kompaktlysrør. Særbelysningen består af bl.a af halogenspots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningen i tøjbutikken består af armaturer med halogenspots. Særbelysningen består hovedsageligt af halogenspots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningen i kælderens består hovedsageligt af armaturer med lysrør og konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Hvor der er armaturer med glødepærer bør disse skiftes til energisparepærer.

Forslag 10: Udskiftning af glødepærer til energisparepærer ved optiker.

• Andre elinstallationer

Hovedbygning - bolig :

Status: Der er registreret elevator i opgangen.
Der er fælles vaskeri i udnyttet loftrum. Det antages at maskinerne i fællesvaskeriet benyttes to gange om ugen for hver lejlighed.

Hovedbygning - erhverv :

Status: Der er registreret elevator i opgangen.



Energimærkning nr.: 200050357
Gyldigt 7 år fra: 17-06-2011
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Vand

- **Toiletter**

Hovedbygning - bolig :

Status: Der er under besigtigelsen registreret 2 skyls toilet i den besøgte lejlighed.

Hovedbygning - erhverv :

Status: Der er under besigtigelsen registreret både 1 og 2 skyls toiletter i butikslokaler.

- **Armaturer**

Hovedbygning - bolig :

Status: Der er under besigtigelsen af lejlighed registreret 1 grebsarmatur ved håndvask og køkkenvask. Bruserarmatur er registreret med 2 greb og nyere brusehoved. Der er registreret én vaskemaskine i fællesvaskerum på tagetagen. Maskine er af fabrikat Miele.

Hovedbygning - erhverv :

Status: Der er under besigtigelsen af erhvervslokaler registreret både 1 og 2 grebsarmatur ved håndvask og køkkenvask.



Energimærkning nr.: 200050357
Gyldigt 7 år fra: 17-06-2011
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1935
- **År for væsentlig renovering:** 2004 og 1985
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1447 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 637 m²
- **Opvarmet areal:** 2030 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det samlede registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk. Dog er andelen af erhverv større end opgivet i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	42,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	448,00 kr. pr. MWh
El:	1,82 kr. pr. kWh
Fast afgift:	39.997,50 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbruget i bygningen fordeles via en fordelingsnøgle, som opgøres ud fra m² lejlighed.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200050357
Gyldigt 7 år fra: 17-06-2011
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Moe & Brødsgaard A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 200050357
Gyldigt 7 år fra: 17-06-2011
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Moe & Brødsgaard A/S



Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jacob Lynggaard Petersen	Firma:	Moe & Brødsgaard A/S
Adresse:	Tørringvej 7 2610 Rødovre	Telefon:	87508700
E-mail:	jlp@moe.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-10-2009

Energikonsulent nr.: 251368

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.